

ДОГОВОР № 5-П

г. Москва

«20» апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Гранд Ландшафт", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Коноваловой Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью "Ильинка сервис", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Сичкаренко Василия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по доставке и посадке крупномерных деревьев на территории поселка Ильинка, согласно техническому заданию и расчету стоимости работ (Приложения №1 и №2 к настоящему договору), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Работы по настоящему договору выполняются с использованием материалов Исполнителя.

1.3. Виды и объем выполняемых Исполнителем работ указываются Сторонами в Приложении № 1 и №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком на основании подписанного сторонами акта выполненных работ в течение трех банковских дней.

2.2. Стоимость выполняемых Исполнителем работ согласно договора указывается Сторонами в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет 300 000.00 рублей (Триста тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС-18%, – 45 762,71 (Сорок пять тысяч семьсот шестьдесят два рубля 71 копейка).

2.3. Заказчик оплачивает работы Исполнителя, выполненные в соответствии с настоящим Договором, путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре.

3. Сроки выполнения Работ, порядок сдачи-приемки.

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются с 20.04.2017 по 30.04.2017 г.

3.2. Сдача-приёмка выполненных работ осуществляется после окончания указанных работ и подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ, форма которого представлена в Приложении 3 к настоящему договору.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в соответствии с настоящим договором.

4.1.2. Обеспечить доступ на площадку рабочих и механизмов Исполнителю.

4.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего договора.

4.1.4. Оформить с Исполнителем все документы, связанные с производством работ по настоящему Договору.

4.1.5. Предоставить техническое помещение для хранения инвентаря, материалов и инструмента.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме и в срок установленный настоящим договором.

4.2.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего договора.

4.2.3. По окончании работ предоставить исполнительную документацию на выполненные объемы.

5. Штрафные санкции.

5.1. За несвоевременное оказание услуг по вине Исполнителя Заказчик вправе выставить Исполнителю штрафа в размере 5 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.

5.2. Уплата штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.3. Исполнитель несет ответственность за качество услуг оказываемых персоналом Исполнителем в случае если у Заказчика имеются претензии к персоналу Исполнителя (нарушение трудовой дисциплины, низкая квалификация и т.п.), он письменно извещает об этом Исполнителя и предоставляет документы, необходимые Исполнителю как Работодателю, для принятия мер. При предъявлении Заказчиком обоснованной претензий, Исполнитель в оговоренные сторонами сроки и за свой счет устранить обоснованные замечания Заказчика.

5.4. В случае причинения ущерба имуществу одной из Сторон, виновная Сторона возмещает сумму реального ущерба на основании соответствующих документов в сроки, дополнительно оговоренные сторонами. В случае возникновения разногласий между сторонами договора по сумме возмещаемого ущерба Сторона, которой причинен ущерб, инициирует проведение оценочной независимой экспертизы. В случае установления вины в действиях (бездействии), расходы на проведение экспертизы возмещаются виновной Стороной в течении 10 дней с момента получения соответствующей письменной претензии.

5.5. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за обеспечение безопасных условий труда собственного персонала. В случае нарушения техники безопасности персоналом Исполнителя, наступления несчастных случаев Исполнитель принимает все меры и несет ответственность в пределах и порядке, установленных законодательством РФ

6. Сроки действия, изменения и прекращения договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Изменение или прекращение (расторжение) настоящего Договора возможны только по соглашению сторон.

6.3. При досрочном расторжении договора Стороны руководствуются статьёй 729 ГК РФ.

6.4. Сторона, от которой исходит инициатива по расторжению договора, направляет другой стороне письменное уведомление, за 10 (десять) дней до расторжения.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

7.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки на основании представленных другой стороной обосновывающих расчетов. Уплата санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых по договору обязательств.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться решить по обоюдному согласию.

8.2. Если Стороны не достигнут согласия, то для решения спора они вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы в установленном законом порядке.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, признанных таковыми Торгово-промышленной палатой РФ, которые Стороны не могут предвидеть и предотвратить различными мерами, и которые признаются по действующему законодательству обстоятельствами непреодолимой силы.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 2-х месяцев, каждая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, при условии урегулирования материальных и финансовых условий.

10. Особые условия.

10.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному договору, утрачивают юридическую силу.

10.2. Стороны действуют в соответствии с условиями договора, во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все указанные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

10.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам и организациям сведения, информацию содержащиеся в документах, касающихся или относящихся к предмету настоящего договора.

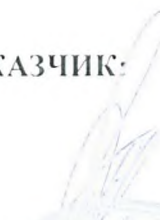
10.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
<p>ООО «Ильинка сервис» Юридический адрес: 143400. Московская обл. Красногорский р-н. Красногорск г. Циолковского ул. дом №17 ИНН 5024131724. КПП 502401001 р/с 40702810700000019059 в Открытое Акционерное Общество Банк ЗЕНИТ г. Москва к/с 30101810000000000272 БИК 044525272</p>	<p>ООО «Гринд Ландшафт» Юридический адрес: 105077. г. Москва ул. 13-я Парковая д. 20. стр. 7 ИНН 7719835114 КПП 771901001 р/с 40702810538040032141 в ПАО Сбербанк России» г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p>

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



/ Сичкаренко В.В./
М.П.



/ Коновалова Г.А.
М.П.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по посадке крупномерных деревьев на территории поселка Лэйнхаусов «Ильинка»

Количество высаживаемых деревьев – 30 шт.

Культура – береза

Высота – 5-6 м

Диаметр кома – 60-130 см

Доставка грузовым автотранспортом – включена в стоимость

Посадка с добавлением растительного грунта – включена в стоимость

Гарантия – 1 год

ЗАКАЗЧИК:

М.П.


/ Сичкаренко В.В./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.П.


/ Коновалова Г.А./

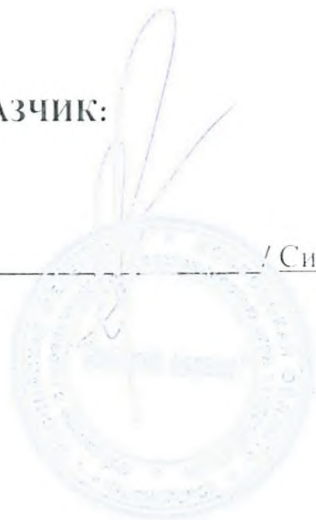
**Расчет стоимости на выполнение работ по посадке крупномерных
деревьев на территории поселка Лэйнхаусов «Ильинка»**

№	Работы и материалы	кол-во	ед.изм.	цена, руб.	стоимость
1	Посадочный материал	30	шт.	8500	255000
2	Доставка до объекта	1	шт.	19000	19000
3	Посадка с гарантией 1 год	30	шт.	4200	126000
4	Всего				400000
5	Скидка	25	%		100000
6	Итого с учетом скидки				300 000

Итого стоимость договора – 300 000,00 рублей (Триста тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС-18%. – 45 762,71 (Сорок пять тысяч семьсот шестьдесят два рубля 71 копейка).

ЗАКАЗЧИК:

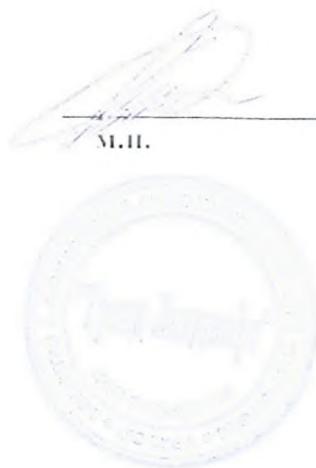
М.П.



/ Сичкаренко В.В./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.П.



/ Коновалова Г.А./

Приложение №3
к договору № И-5 от 20.04.2017 г.

Форма акта выполненных работ.

ООО "Гранд Ландшафт"

Адрес: 105077, г. Москва, ул. 13-я Парковая, д. 20, стр.7

Акт № от " " _____ 201 г.

Заказчик:

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
					Итого:
					Без налога (НДС).
					Всего (с учетом НДС):

Всего оказано услуг на сумму: _____ рублей _____ копеек, в т.ч.: НДС - _____ рублей _____ копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:

подпись

Заказчик:

подпись

М.П.

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

М.П.



/ Сичкаренко В.В./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.П.



/ Коновалова Г.А./

ДОГОВОР № 49

г. Москва

«01» апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Гранд Ландшафт", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Коноваловой Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью "Ильинка сервис", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Сичкаренко Василия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по содержанию территории поселка Ильинка, согласно техническому заданию и расчету стоимости работ (Приложения №1 и №2 к настоящему договору), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Работы по настоящему договору выполняются с использованием материалов Исполнителя.

1.3. Виды и объем выполняемых Исполнителем работ указываются Сторонами в Приложении № 1 и №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком ежемесячно на основании подписанного сторонами акта выполненных работ в течение трех банковских дней.

2.2. Стоимость выполняемых Исполнителем работ согласно договора указывается Сторонами в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет 5 831 421,12 рублей (Пять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча четыреста двадцать один рубль 12 копеек), в том числе НДС-18% – 889 538,81 рубля (Восемьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 81 копейка). Стоимость работ в месяц – 833 060,16 рублей (Восемьсот тридцать три тысячи шестьдесят рублей 16 копеек), в том числе НДС-18% – 127 076,97 рублей (Сто двадцать семь тысяч семьдесят шесть рублей 97 копеек).

2.3. Заказчик оплачивает работы Исполнителя, выполненные в соответствии с настоящим Договором, путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре.

3. Сроки выполнения Работ, порядок сдачи-приемки.

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются с 01.04.2017 по 31.10.2017 г.

3.2. Сдача-приёмка выполненных работ осуществляется после окончания указанных работ и подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ, форма которого представлена в Приложении 3 к настоящему договору.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в соответствии с настоящим договором.

4.1.2. Обеспечить доступ на площадку рабочих и механизмов Исполнителю.

4.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего договора.

4.1.4. Оформить с Исполнителем все документы, связанные с производством работ по настоящему Договору.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме и в срок установленный настоящим договором.

4.2.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего договора.

4.2.3. По окончании работ предоставить исполнительную документацию на выполненные объемы.

5. Штрафные санкции.

5.1. За несвоевременное оказание услуг по вине Исполнителя Заказчик вправе выставить Исполнителю штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.

5.2. За отсутствие нужного количества дворников и машинистов Заказчик вправе выставить Исполнителю штраф в размере 5 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день отсутствия и несоответствия условиям Технического задания (Приложения 1 к договору №49 от 01.04.2016 года)

5.3. Уплата штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.4. Исполнитель несет ответственность за качество услуг оказываемых персоналом Исполнителем в случае если у Заказчика имеются претензии к персоналу Исполнителя (некачественная уборка, нарушение трудовой дисциплины, низкая квалификация и т.п.), он письменно извещает об этом Исполнителя и предоставляет документы, необходимые Исполнителю как Работодателю, для принятия мер. При предъявлении Заказчиком обоснованной претензий, Исполнитель в оговоренные сторонами сроки и за свой счет устранить обоснованные замечания Заказчика.

5.5. В случае причинения ущерба имуществу одной из Сторон, виновная Сторона возмещает сумму реального ущерба на основании соответствующих документов в сроки, дополнительно оговоренные сторонами. В случае возникновения разногласий между сторонами договора по сумме возмещаемого ущерба Сторона, которой причинен ущерб, инициирует проведение оценочной независимой экспертизы. В случае установления вины в действиях (бездействии), расходы на проведение экспертизы возмещаются виновной Стороной в течении 10 дней с момента получения соответствующей письменной претензии.

5.6. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за обеспечение безопасных условий труда собственного персонала. В случае нарушения техники безопасности персоналом Исполнителя, наступления несчастных случаев Исполнитель принимает все меры и несет ответственность в пределах и порядке, установленных законодательством РФ

6. Сроки действия, изменения и прекращения договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Изменение или прекращение (расторжение) настоящего Договора возможны только по соглашению сторон.

6.3. При досрочном расторжении договора Стороны руководствуются статьёй 729 ГК РФ.

6.4. Сторона, от которой исходит инициатива по расторжению договора, направляет другой стороне письменное уведомление, за 10 (десять) дней до расторжения.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

7.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки на основании представленных другой стороной обосновывающих расчетов. Уплата санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых по договору обязательств.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться решить по обоюдному согласию.

8.2. Если Стороны не достигнут согласия, то для решения спора они вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы в установленном законом порядке.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, признанных таковыми Торгово-промышленной палатой РФ, которые Стороны не могут предвидеть и предотвратить различными мерами, и которые признаются по действующему законодательству обстоятельствами непреодолимой силы.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 2-х месяцев, каждая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, при условии урегулирования материальных и финансовых условий.

10. Особые условия.

10.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному договору, утрачивают юридическую силу.

10.2. Стороны действуют в соответствии с условиями договора, во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все указанные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

10.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам и организациям сведения, информацию содержащиеся в документах, касающихся или относящихся к предмету настоящего договора.

10.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
<p>ООО «Ильинка сервис» Юридический адрес: 143400, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г. Циолковского ул, дом №17 ИНН 5024131724, КПП 502401001 р/с 40702810700000019059 в Открытое Акционерное Общество Банк ЗЕНИТ г. Москва к/с 30101810000000000272 БИК 044525272</p>	<p>ООО «Гранд Ландшафт» Юридический адрес: 105077, г. Москва, ул. 13-я Парковая, д. 20, стр. 7 ИНН 7719835114 КПП 771901001 р/с 40702810538040032141 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p>

ЗАКАЗЧИК:



/ Сичкаренко В.В./

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



/ Коновалова Г.А.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по комплексному содержанию территорий в летний период поселка Лэйнхаусов «Ильинка»

Апрель-октябрь (включительно). График работы с 8:00 до 18:00

Уборочные площади и объемы:

1. Асфальтобетонное покрытие – 12693 м²: ежедневная уборка, включая выходные – проливка трактором 4 раза, после проливки прометание вручную въездов к домам в количестве 170 штук и подметание лотков и бордюров, затем ручная уборка территории.
2. Тропиночная сеть (брусчатка) – 5980,7 м²: ежедневная уборка, включая выходные – мехуборка, ручное подметание, удаление сорняков и корней, как при помощи химических веществ, так и вручную. Мелкий ремонт тропиночной сети (удаление провалов и бугров).
3. Бортовой камень - 3866 шт.: ежедневная уборка, включая выходные – промывка, подметание. Мелкий ремонт бортового камня, весенняя покраска с последующей подкраской в течение сезона.
4. Газон 43 318,5 м²: ежедневный постоянный полив (кроме дождливых дней), внесение удобрений 1 раз в месяц, постоянный покос (высота травостоя не более 12 см), уборка и утилизация скошенной травы, восстановление газона после зимнего периода и в течение всего сезона (культивация, удаление мусора, засыпка чернозема и посев семян), удаление сорняков, как при помощи химических средств, так и вручную с использованием корнеудалителя и других инструментов.
5. Детские площадки с МАФ - 3 шт.: ежедневная уборка, включая выходные – постоянное ручное подметание, уборка мусора из урн, отмывка надписей на МАФах и на резиновом покрытии, мелкий ремонт МАФ и подкраска.
6. Столбы освещения – 90 шт: мойка столбов освещения 1 раз в месяц, подкраска столбов освещения по необходимости.
7. Вывоз ТБО: сбор мусора в мусорные мешки с точек сбора ТБО – 170 шт., транспортировка его до контейнерной площадки и погрузка вручную в мусоросборочные бункера, не менее 3 раз в день, для этого исполнителем должен быть задействован автомобиль импортного производства грузоподъемностью около 1 тонны. За счет собственных средств исполнитель изготавливает и прикрепляет на автомобиль логотип заказчика (на двери и кузов машины). В течение рабочего дня сбор мусора вручную с территории поселка, доставка его до контейнерной площадки и погрузка в бункера. Исполнитель обязан производить ремонт и уборку контейнерной площадки и мусорных баков.
8. Зеленые насаждения: лиственные деревья (около 400 шт), туя до 0,5 м (около 300 шт), туя от 0,5 м (около 1900 шт.), ель (около 80 шт.), кустарник (около 3000 шт.) - ежедневный постоянный полив (кроме дождливых дней), санитарная обрезка ветвей, подкормка удобрениями 1 раз в месяц, устройство приствольных кругов, удаление сорняков, как при помощи химических средств, так и вручную с использованием корнеудалителя и других инструментов, с последующей утилизацией.
9. Содержание люков и дождеприемников - 569 шт.: очистка, мелкий ремонт, весенняя покраска с последующей подкраской в течение сезона

10. Прилегающая территория (санитарная зона): ели -185 шт., лиственные деревья – 385 шт., кустарник – 179 шт.; ежедневная уборка, покос и полив газона(кроме дождливых дней) включая выходные, формовочная и санитарная обрезка ветвей, подкормка удобрениями 1 раз в месяц, устройство приствольных кругов, удаление сорняков, как при помощи химических средств, так и вручную с использованием корнеудалителя и других инструментов, с последующей утилизацией. Мелкий ремонт ограждения поселка.
11. Гостевые парковки и въездные группы –984 м2: уборка асфальтобетонного покрытия, бортового камня и покрытия из брусчатки, с мелким ремонтом и покраской. Покос, полив, прополка и подкормка газонного покрытия, восстановление газонного покрытия при необходимости. Уход за альпийскими горками, в количестве 2 шт. – прополка, подкормка, полив и т.д.
12. Административно-бытовой корпус – 389 м2: влажная уборка 3 раза в неделю; ежедневная сборка мусора, доставка его до контейнерной площадки с последующим вывозом и утилизацией; содержание общественных туалетов 3 шт. с применением химических средств, дезинфекция сан узлов, приобретение расходных материалов, бытовой химии и средств гигиены в необходимом количестве. Генеральная уборка 1 раз в месяц.
13. Содержание дорожных знаков (4 шт.), лежачих полицейских (10 шт.), дорожных зеркал безопасности (4 шт.): промывка 1 раз в неделю с применением специальных химических средств, мелкий ремонт.
14. Зоны отдыха – 4 шт.: ежедневная уборка, включая выходные – постоянное ручное подметание, уборка мусора из урн, мелкий ремонт МАФ и покраска.

Требования к персоналу:

- 1) Для выполнения работ у исполнителя каждый день, включая выходные, на объекте должен быть следующий штат: 1) Дворник-разнорабочий – не менее 6 человек;
 - 2) Тракторист – не менее 2 человек;
 - 3) Бригадир – не менее 1 человека;
 - 4) Водитель – не менее 1 человека;
 - 5) Уборщица – не менее 1 человека;
- 2) Персонал должен быть обеспечен спецодеждой и головными уборами с фирменным логотипом.
- 3) У каждого сотрудника исполнителя должен быть персональный бейджик, установленного заказчиком образца.
- 4) Исполнитель обязан оформить пропуска для прохода на территорию поселка на весь персонал, задействованный при производстве работ.
- 5) Опрятный внешний вид и отсутствие вредных привычек.

Требования к материально-технической обеспеченности:

- 1) Для выполнения работ у исполнителя каждый день, включая выходные, на объекте должен быть следующий штат техники: 1) Грузовик импортного производства грузоподъемностью около 1 тонны – 1 шт.;
 - 2) Поливальная техника – 1 шт;
 - 3) Трактор с щеткой и ковшом – 1 шт.
 - 4) Маленький трактор с щеткой для уборки тротуаров – 1 шт.;
 - 5) Газонокосилка – не менее 2 шт.;
 - 6) Триммер – не менее 5 шт.;
 - 7) Мотокультиватор – 1 шт.;

2) Для выполнения работ исполнитель должен приобрести все инструменты и расходные материалы. Примерный перечень и количество:

Метла пластиковая – 56 шт.; щетка подметальная – 56 шт.; лопата штыковая – 16 шт.; грабли садовые – 16 шт.; грабли веерные – 24 шт.; корнеудалители – 8 шт.; секаторы – 16 шт.; лопата совковая – 16 шт.; шланг – 200 м.п.; ножницы для формирования кроны кустов – 4 шт.; тачки – 8 шт.; щеточный диск для трактора – 240 шт.; перчатки – 392 пар; сучкорез – 4 шт.; ножовка – 4 шт.; топор – 2 шт.; мешки мусорные 120 л – 7000 шт.; кисти – 50 шт.; валики – 40 шт.; щетки по металлу – 10 шт.; кельма – 4 шт.; СИЗ – 7 комплектов; дождевики – 28 шт.; уличные совки на длинной ручке – 16 шт.; ведра – 4 шт.; ветошь – 100 кг.; стремянка – 1 шт.; лестница – 1 шт.; лотки для краски – 20 шт.; скотч малярный – 10 рулонов; набор ключей для мелкого ремонта – 1 набор; сигнальная лента – 20 рулонов; лом – 2 шт.; кирка – 2 шт.;

3) Для выполнения мелкого ремонта у исполнителя на объекте должен быть следующий электроинструмент и расходные материалы:

- 1) Шуруповерт – 1 шт.;
- 2) Болгарка большая – 1 шт.;
- 3) Болгарка маленькая – 1 шт.;
- 4) Дрель – 1 шт.;
- 5) Перфоратор – 1 шт.;
- 6) Бензогенератор -1 шт.;
- 7) Лобзик – 1 шт.;
- 8) Циркулярная пила – 1 шт.;
- 9) Удлинитель 50 м – 2 шт.;

Иные требования:

- 1) В цену должна входить амортизация, ремонт, обслуживание, стоимость ГСМ и других расходных материалов. Исполнитель обязан оформить пропуски на транспорт для проезда на территорию поселка на весь автотранспорт, задействованный при производстве работ.
- 2) Исполнитель за свой счет должен поставить мобильные туалетные кабинки на территории заказчика, для обеспечения условий труда своего персонала.
- 3) Для своевременного реагирования и оперативного взаимодействия с заказчиком, исполнитель закрепляет за территорией начальника объекта для контроля и надлежащего исполнения условий договора. Заказчик по требованию исполнителя может предоставить помещение, за арендную плату в размере 15000 рублей.
- 4) Проживание на поселке запрещено. Доставку сотрудников до объекта и их питание исполнитель осуществляет собственными силами.

В стоимость работ должны входить все непредвиденные, транспортные, накладные и прочие расходы, плановая прибыль, амортизация техники а также все налоги и пошлины, уплачиваемые на территории Российской Федерации.

Прочее:

- 1) В случае возникновения внештатной ситуации, исполнитель по заявке заказчика обязан предоставить дополнительный персонал (от 1 до 15 человек), спецтехнику, газель, автовышку, самосвал и т.д.
-

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.П.

/ Сичкаренко В.В. /

М.П.

/ Коновалова Г.А. /

Расчет стоимости на выполнение работ по комплексному содержанию территорий в поселке лэйнхаусов «Ильинка»

Исходные данные:

1. Асфальтобетонное покрытие – 12693 м²;
2. Тропиночная сеть (брусчатка) – 5980,7 м²;
3. Бортовой камень - 3866 шт.;
4. Газон - 43 318,5 м²;
5. Детские площадки с МАФ - 4 шт.;
6. Столбы освещения – 90 шт.;
7. Точки сбора ТБО – 146 шт.;
8. Кусты 2760 шт.;
9. Лиственные деревья около – 400 шт.;
10. Туя до 0,5 м около – 300 шт.;
11. Туя от 0,5 м около – 1900 шт.;
12. Ель около – 80 шт.;
13. Люки и ливневые решетки - 569 шт.;
14. Общая уборочная площадь – 61 992,2 м²;

1. Расчет летнего периода (7 мес):

а) Необходимая обеспеченность людьми, инструментом и оборудованием:

1. Дворник-разнорабочий – 6 чел.;
2. Тракторист-машинист – 2 чел.;
3. Дворник-бригадир – 1 чел.;
4. Газонокосилка – 2 шт.;
5. Трактор с бочкой – 1 шт.;
6. Триммер – 4 шт.;
7. Метла пластиковая – 56 шт.;
8. Летняя спецодежда с обувью – 9 компл.;
9. Перчатки – 352 шт.;
10. Шланг - 200 м;
11. Тачки – 8 шт.;
12. Лопаты – 32 шт.;
13. Уличные совки на длинной ручке – 20 шт.;
14. Грабли обычные - 16 шт.;
15. Грабли веерные - 24 шт.;

б) Расчет ФОТ с налогами:

Исходные данные:

1. Дворник-разнорабочий – 6 чел., зп – 33 000,00 рублей;
2. Тракторист-машинист – 2 чел., зп – 38 000,00 рублей;
3. Дворник-бригадир – 1 чел., зп – 43 000,00 рублей;
4. Количество месяцев – 7 месяцев;
7. Налоги на зп (отчисления в фонды) – 31,2%

Итого ФОТ без налогов в месяц = зп дворника-разнорабочего*кол-во + зп тракториста машиниста*кол-во + зп дворника-бригадира*кол-во =
 $33000*6+38000*2+43000*1 = 317\ 000,00$ рублей;

Итого ФОТ с налогами в месяц = $317\ 000,00*1,312=415\ 904,00$ рублей;

Итого ФОТ с налогами за 7 летних месяцев = $415\ 904,00*7=2\ 911\ 328,00$ рублей;

в) Расчет затрат на трактора и газонокосилки:

Исходные данные:

1. Трактор с отвалом и бочкой - 1 шт., стоимость 1 256 000 рублей;
2. Газонокосилки - 2 шт., стоимость 40000 рублей
3. Триммер - 4 шт., стоимость 25000 рублей;
4. Срок амортизации 60 месяцев;
5. Расход ГСМ трактора за моточас - 9 литров;
6. Расход газонокосилки и триммера в час - 1 - литр;
7. Цена ГСМ = цена топлива для техники -35рублей + моторное и трансмиссионное масло 3 рубля = итого - 38 рублей;
8. Количество дней в летнем периоде - 214 дней;

Затраты на трактора и мотоблоки = Амортизация + ГСМ + ремонт:

Амортизация = стоимость ОС / срок амортизации :

Стоимость = стоимость трактора с бочкой*кол-во + стоимость газонокосилки * кол-во+стоимость триммера*кол-во = $1\ 256\ 000*1+40000*2+25000*4=1\ 436\ 000$ рублей;

Амортизация в месяц = $1\ 436\ 000/60 = 23\ 933,30$ рублей;

Амортизация за 7 летних месяцев = $23\ 933,30*7=167\ 533,30$;

ГСМ в день = средняя продолжительность работы техники в день * расход*цена за литр:

ГСМ в день = $(6ч*1\ \text{трактор}*6\ \text{литров}+6ч*6\ \text{газонокосилки и триммера}*1\ \text{литр})*38$ рублей= 3420 рублей; ГСМ за летний период = $3420*214=731\ 880,00$ рублей;

Ремонт = амортизация = $167\ 533,30$ рублей

Итого затраты на трактора и мотоблоки = $167\ 533,30+731\ 880,00+167\ 533,30=1\ 066\ 946,60$ рублей

г) Расчет затрат на машину для сбора мусора

1. Автомобиль Хёнде портер - 1шт., стоимость 1 500 000 рублей;
2. Срок амортизации 60 месяцев;
3. Средний расход ГСМ автомобиля в день - 10 литров;
4. Цена за литр ГСМ - 38 рублей;
5. Количество дней в летнем периоде - 214 дней;

Амортизация = стоимость ОС / срок амортизации : Амортизация в месяц = $1\ 500\ 000/60 = 25000$ рублей;

Амортизация за 7 летних месяцев = $25000*7=175000$;

ГСМ в день =расход*цена за литр:

ГСМ в день $10*38$ рублей= 380 рублей; ГСМ за летний период = $380*214=81320$ рублей;

Ремонт и обслуживание = 175000 рублей;

Итого затраты на машину для сбора мусора = $81320+175000+175000=431320$ рублей

д) Расчет затрат всего за 7 месяцев:

№	Работы и материалы	кол-во	ед.изм.	цена, руб.	стоимость
1	Метла пластиковая	56	шт.	250	14000
2	Щетка подметальная	56	шт.	310	17360
3	Лопата штыковая	16	шт.	250	4000
4	Грабли садовые	16	шт.	200	3200
5	Грабли веерные	24	шт.	200	4800
6	Корнеудалители	2	шт.	1000	2000
7	Секаторы	16	шт.	670	10720
8	Лопата совковая	16	шт.	250	4000
9	Шланг	200	м.п.	40	8000
10	Ножницы для формирования кроны кустов	4	шт.	1500	6000
11	Тачки	8	шт.	4000	32000
12	Щеточный диск для трактора	240	шт.	120	28800
13	Перчатки	392	пар	15	5880
14	Сучкорез	4	шт.	1500	6000
15	Ножевка	4	шт.	500	2000
16	Топор	2	шт.	500	1000
17	Мешки мусорные 120 л	7000	шт.	12	84000
18	Кисти	50	шт.	35	1750
19	Валики	40	шт.	200	8000
20	Щетки по металлу	10	шт.	90	900
21	Кельма	4	шт.	150	600
22	СИЗ	7	компл.	250	1750
23	Дождевики	28	шт.	150	4200
24	Уличные совки на длинной ручке	16	шт.	150	2400
25	Ведра	4	шт.	150	600
26	Ветошь	100	кг	29	2900
27	Стремянка	1	шт.	1500	1500
28	Лестница	1	шт.	1200	1200
29	Лотки для краски	20	шт.	70	1400
30	Скотч малярный	10	рул.	100	1000
31	Набор ключей для мелкого ремонта	1	шт.	3500	3500
32	Сигнальная лента	20	рул.	200	4000
33	Лом	2	шт.	1000	2000
34	Кирка	2	шт.	1500	3000
35	Летняя спецодежда с головным убором и логотипом	9	компл.	2500	22500
36	ФОТ с налогами	1	шт.	2911328	2911328
37	Затраты на трактора, газонокосилки и триммеры	1	шт.	1012321,40	1066946.60
38	Затраты на машину для сбора мусора	1	шт.	431320	431320
39	Всего:				4706554.60
40	Итого с накладными и транспортными расходами	5	%		4944882.33
41	Итого с НДС	18	%		5831421.12

е) Расчет затрат в месяц:

$6144674,71/7 = 833060,16$ рублей

Итого в месяц в летний период 833060,16 рублей, в том числе НДС-18%

Итого стоимость договора – 5831421,12 рублей (Пять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча четыреста двадцать один рубль 12 копеек), в том числе НДС-18%. Стоимость работ в месяц – 833060,16 рублей (Восемьсот тридцать три тысячи шестьдесят рублей 16 копеек), в том числе НДС-18%.

ЗАКАЗЧИК:



/ Сичкаренко В.В./

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



/ Коновалова Г.А./

М.П.

Форма акта выполненных работ.

ООО "Гранд Ландшафт"
Адрес: 105077, г. Москва, ул. 13-я Парковая, д. 20, стр.7

Акт № от " " _____ 201 г.

Заказчик:

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
					Итого:
					Без налога (НДС):
					Всего (с учетом НДС):

Всего оказано услуг на сумму: рублей копеек, в т.ч.: НДС - рублей копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: _____

М.П.

Заказчик: _____

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

_____ / Сичкаренко В.В./

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ / Коновалова Г.А./

М.П.

ДОГОВОР № 13-И

г. Москва

«12» июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Гранд Ландшафт", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Коноваловой Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью "Ильинка сервис", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Сичкаренко Василия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по ремонту асфальтобетонного покрытия и дождеприемников на территории поселка Ильинка, согласно сметному расчету на производство работ (Приложения №1 к настоящему договору), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Работы по настоящему договору выполняются с использованием материалов Исполнителя.

1.3. Виды и объем выполняемых Исполнителем работ указываются Сторонами в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1 Цена договора составляет 350 200 руб. 00 коп. (триста пятьдесят тысяч двести рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18 % - 53 420 руб. 34 коп. (пятьдесят три тысячи четыреста двадцать рублей 34 копейки).

2.2 В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя аванс в размере 70% (семьдесят процентов) сумма которого составляет 245 140 руб. 00 коп. (двести сорок пять тысяч сто сорок рублей 00 копеек).

2.3 Остальную сумму в размере 30% (тридцать процентов) сумма которого составляет 105 060 руб. 00 коп. (сто пять тысяч шестьдесят рублей 00 копеек) Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя в течении 5 (пяти) рабочих дней после сдачи результатов выполненных работ Заказчику и подписания Актов выполненных работ КС-2 и КС-3.

2.4 Исполнитель по окончании работ представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ

2.5 Заказчик не позднее пяти рабочих дней с даты уведомления об окончании работ, подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ.

2.6 При наличии замечаний к работам. Исполнитель обязан устранить замечания и/или недостатки, указанные в возражениях Заказчика и предоставить Заказчику исправленный акт сдачи-приемки выполненных работ с учетом устраненных замечаний.

2.7 Оплата работ производится Заказчиком после завершения всех работ, устранения всех замечаний, на основании представляемого Исполнителем для оплаты комплекта документов: выставленного Исполнителем счета на оплату Цены Договора, надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Сроки выполнения Работ, порядок сдачи-приемки.

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются в течении 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. Сдача-приёмка выполненных работ осуществляется после окончания указанных работ и подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ, форма которого представлена в Приложении 3 к настоящему договору.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в соответствии с настоящим договором.

4.1.2. Обеспечить доступ на площадку рабочих и механизмов Исполнителю.

4.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего договора.

4.1.4. Оформить с Исполнителем все документы, связанные с производством работ по настоящему Договору.

4.1.5. Предоставить техническое помещение для хранения инвентаря, материалов и инструмента.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме и в срок установленный настоящим договором.

4.2.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего договора.

4.2.3. По окончании работ предоставить исполнительную документацию на выполненные объемы.

5. Штрафные санкции.

5.1. За несвоевременное оказание услуг по вине Исполнителя Заказчик вправе выставить Исполнителю штрафа в размере 5 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.

5.2. Уплата штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.3. Исполнитель несет ответственность за качество услуг оказываемых персоналом Исполнителем в случае если у Заказчика имеются претензии к персоналу Исполнителя (нарушение трудовой дисциплины, низкая квалификация и т.п.), он письменно извещает об этом Исполнителя и предоставляет документы, необходимые Исполнителю как Работодателю, для принятия мер. При предъявлении Заказчиком обоснованной претензий, Исполнитель в оговоренные сторонами сроки и за свой счет устранить обоснованные замечания Заказчика.

5.4. В случае причинения ущерба имуществу одной из Сторон, виновная Сторона возмещает сумму реального ущерба на основании соответствующих документов в сроки, дополнительно оговоренные сторонами. В случае возникновения разногласий между сторонами договора по сумме возмещаемого ущерба Сторона, которой причинен ущерб, инициирует проведение оценочной независимой экспертизы. В случае установления вины в действиях (бездействии), расходы на проведение экспертизы возмещаются виновной Стороной в течении 10 дней с момента получения соответствующей письменной претензии.

5.5. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за обеспечение безопасных условий труда собственного персонала. В случае нарушения техники

безопасности персоналом Исполнителя, наступления несчастных случаев Исполнитель принимает все меры и несет ответственность в пределах и порядке, установленных законодательством РФ

6. Сроки действия, изменения и прекращения договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Изменение или прекращение (расторжение) настоящего Договора возможны только по соглашению сторон.

6.3. При досрочном расторжении договора Стороны руководствуются статьёй 729 ГК РФ.

6.4. Сторона, от которой исходит инициатива по расторжению договора, направляет другой стороне письменное уведомление, за 10 (десять) дней до расторжения.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

7.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки на основании представленных другой стороной обосновывающих расчетов. Уплата санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых по договору обязательств.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться решить по обоюдному согласию.

8.2. Если Стороны не достигнут согласия, то для решения спора они вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы в установленном законом порядке.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, признанных таковыми Торгово-промышленной палатой РФ, которые Стороны не могут предвидеть и предотвратить различными мерами, и которые признаются по действующему законодательству обстоятельствами непреодолимой силы.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 2-х месяцев, каждая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, при условии урегулирования материальных и финансовых условий.

10. Особые условия.

10.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному договору, утрачивают юридическую силу.

10.2. Стороны действуют в соответствии с условиями договора, во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все указанные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

10.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам и организациям сведения, информацию содержащиеся в документах, касающихся или относящихся к предмету настоящего договора.

10.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Ильинка сервис» Юридический адрес: 143400, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Циолковского ул, дом №17 ИНН 5024131724, КПП 502401001 р/с 40702810700000019059 в Открытое Акционерное Общество Банк ЗЕНИТ г. Москва к/с 30101810000000000272 БИК 044525272	ООО «Гранд Ландшафт» Юридический адрес: 105077, г. Москва, ул. 13-я Парковая, д. 20, стр. 7 ИНН 7719835114 КПП 771901001 р/с 40702810538040032141 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

ЗАКАЗЧИК:


/ Сичкаренко В.В./

М.П.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:


/ Коновалова Г.А./

М.П.



**Смета на выполнение комплекс работ по ремонту асфальтобетонного
покрытия и дождеприемников на территории поселка лэйнхаусов
«Ильинка»**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица изме- рения	Кол-во единиц	Цена матери- алов за ед. изм. руб.	Цена материалов, руб. в т.ч. НДС 18%	Цена работ за ед. изм. руб.	Цена работ, руб. в т.ч. НДС 18%	ВСЕГО в т.ч. НДС 18% руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ремонт асфальтобетона и дождеприемников 12 шт.								
1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия с вывозом мусора	м2	280,00	0,00	0,00	300,00	84 000,00	84 000,00
2	Демонтаж дождеприемников в сборе	шт.	12,00	0,00	0,00	200,00	2 400,00	2 400,00
3	Демонтаж основания	шт.	12,00	0,00	0,00	300,00	3 600,00	3 600,00
4	Устройство железобетонного основания под решетку, с устройством опалубок	шт.	12,00	800,00	9 600,00	450,00	5 400,00	15 000,00
5	Установка дождеприемников	шт.	12,00	0,00	0,00	600,00	7 200,00	7 200,00
6	Устройство асфальтобетонного покрытия 7 см.	м2	280,00	550,00	154 000,00	300,00	84 000,00	238 000,00
7	Итого по объекту				163 600,00		186 600,00	350 200,00
8	В том числе НДС 18%							53 420,34

Итого стоимость договора – 350 200 руб. 00 коп. (триста пятьдесят тысяч двести рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18 % - 53 420 руб. 34 коп. (пятьдесят три тысячи четыреста двадцать рублей 34 копейки).

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.П.

/ Сичкаренко В.В./

М.П.

/ Коновалова Г.А./

Форма акта выполненных работ.

ООО "Гранд Ландшафт"

Адрес: 105077, г. Москва, ул. 13-я Парковая, д. 20, стр.7

Акт № _____ от " " _____ 201 г.

Заказчик:

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
Итого:					
Без налога (НДС).					
Всего (с учетом НДС):					

Всего оказано услуг на сумму: _____ рублей _____ копеек, в т.ч.: НДС - _____ рублей _____ копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:

_____ подпись

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

М.П.

_____ / Сичкаренко В.В./

Заказчик:

_____ подпись

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.П.

_____ / Коновалова Г.А./

ДОГОВОР № 55/5

г. Москва

«11» сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Гранд Ландшафт", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Коноваловой Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью "Ильинка сервис", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Сичкаренко Василия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по ремонту брусчатого покрытия тропинок по адресу: МО Красногорский р-он, с/п Ильинское, поселок лейнхаусов «Ильинка», а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Работы по настоящему договору выполняются с использованием материалов Заказчика.

1.3 Виды и стоимость выполняемых Исполнителем работ указываются Сторонами в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость выполняемых Исполнителем работ согласно договора указывается Сторонами в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет рублей 386450,00 рублей (Триста восемьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС-18%. – 58950,00 рублей (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

2.2. Заказчик оплачивает работы Исполнителя, выполненные в соответствии с настоящим Договором, путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре.

3. Сроки выполнения Работ, порядок сдачи-приемки.

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются с момента его подписания

3.2. Сдача-приёмка выполненных работ осуществляется после окончания указанных работ включая устранение дефектов, выявленных при приёмке работ.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в соответствии с настоящим договором.

4.1.2. Обеспечить доступ на площадку рабочих и механизмов Исполнителю.

4.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего договора.

4.1.4. Оформить с Исполнителем все документы, связанные с производством работ по настоящему Договору.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме и в срок установленный настоящим договором.

4.2.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего договора.

5. Сроки действия, изменения и прекращения договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств. При этом Исполнитель может досрочно выполнить работы по настоящему договору

5.2. Изменение или прекращение (расторжение) настоящего Договора возможны только по соглашению сторон.

5.3. При досрочном расторжении договора Стороны руководствуются статьёй 729 ГК РФ.

5.4. Сторона, от которой исходит инициатива по расторжению договора, направляет другой стороне письменное уведомление, на которое другая сторона должна ответить в течение 10 (десяти) дней. При оставлении уведомления без ответа договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней со дня получения уведомления.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки на основании представленных другой стороной обосновывающих расчетов. Уплата санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых по договору обязательств.

6.3 В случае нарушения Исполнителем сроков исполнения работ, установленных Приложением №1 к Договору, по причинам, не зависящим от Заказчика, Заказчик вправе начислить Исполнителю пени из расчета 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

6.4. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Исполнителем сроков исполнения работ, установленных Приложением №1 к Договору, по причинам, не зависящим от Заказчика, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с Исполнителем. В этом случае возврату подлежит полная цена работ по Договору, установленная пунктом 1.2 Договора.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться решить по обоюдному согласию.

7.2. Если Стороны не достигнут согласия, то для решения спора они вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы в установленном законом порядке.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, признанных таковыми Торгово-промышленной палатой РФ, которые Стороны не могут предвидеть и предотвратить различными мерами, и которые признаются по действующему законодательству обстоятельствами непреодолимой силы.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 2-х месяцев, каждая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, при условии урегулирования материальных и финансовых условий.

9. Особые условия.

9.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному договору, утрачивают юридическую силу.

9.2. Стороны действуют в соответствии с условиями договора, во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все указанные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам и организациям сведения, информацию содержащиеся в документах, касающихся или относящихся к предмету настоящего договора.

9.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

10. Гарантийные обязательства

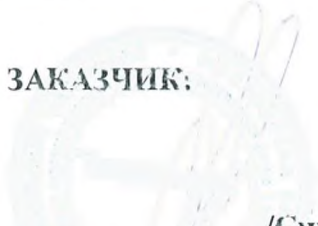
10.1 На результат выполненных Исполнителем Работ устанавливается гарантийный срок продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев с даты окончания выполнения работ по настоящему договору.

10.2 Исполнитель обязуется устранить своими силами и за свой счет все недостатки, выявленные Заказчиком в результатах Работ в течение срока, установленного п. 10.1

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Ильинка сервис» Юридический адрес: 143400, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Циолковского ул, дом №17 ИНН 5024131724, КПП 502401001 р/с 40702810700000019059 в ПАО Банк ЗЕНИТ г. Москва к/с 30101810000000000272 БИК 044525272	ООО «Гранд Ландшафт» Юридический адрес: 105077, г. Москва, ул. 13-я Парковая, д. 20, стр.7 ИНН 7719835114 КПП 771901001 р/с 40702810538040032141 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

ЗАКАЗЧИК:


/Сичкаренко В.В./

м.п.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:


/ Коновалова Г.А./

м.п.

Приложение №1 к договору 55/5 от 11.09 2017г.

"СОГЛАСОВАНО"

Генеральный директор ООО "Гранд Ландшафт"
Коновалова Г.А.

" " 2017 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "Ильинка сервис"
Сичкаренко В.В.

" " 2017 г.

ООО «Гранд Ландшафт»

Расчет стоимости работ по ремонту брусчатки

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена материала в за ед. изм. руб.	Цена материалов · руб.	Цена работ за ед. изм. руб.	Цена работ, руб.	ВСЕГО руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основание и брусчатка								
1	Демонтаж брусчатки	м2	180	0	0	120	21600	21600
	Демонтаж бортового камня	м.п.	38	0	0	150	5700	5700
	Установка бортового камня садового	м.п.	38	350	13300	350	13300	26600
2	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м2	180	90	16200	150	27000	43200
3	Укладка брусчатки	м2	180	780	140400	500	90000	230400
Итого								327500,00
НДС 18%								58950,00
Итого с НДС 18%								386450,00